

Comune di Cameri (Novara)

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., PER L'ADEGUAMENTO AI CRITERI COMMERCIALI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 1 DEL 20/02/2020, AI SENSI DELLA D.C.R. N. 191-43016/2012 E PER IL RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE APPROVATA CON D.C.C. N. 7 DEL 28/04/2021**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di approvare la “Relazione finale dell’Organo Tecnico Comunale (OTC) di verifica dell’assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, redatta dall’arch. Giampietro Depaoli in data gennaio 2022”, redatta dall’arch. Giampietro Depaoli che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti); (omissis)
- 2) di dichiarare, in recepimento del parere motivato dell’Organo Tecnico Comunale della VAS, redatto dall’arch. Giampietro Depaoli, la Variante Parziale n. 36 al PRG compatibile dal punto di vista ambientale e che la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di approvare ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 36 al PRGC, per l’adeguamento del PRG ai nuovi Criteri comunali di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa e per il recepimento della modifica della fascia di rispetto cimiteriale predisposta dall’arch. Roberta Gasparini, con studio a Vercelli in Via Pretti n. 5, in data gennaio 2022, costituita da: (omissis)
- 4) di dare atto ai sensi dell’art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:
  - a) non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente;
  - b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all’art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante;
  - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRGC vigente;
  - e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;
  - f) non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all’utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente in misura superiore al 3% delle aree totali vigenti e previste;
  - g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell’art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come “Variante Parziale”;
- 5) di dichiarare che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall’art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;
- 6) di dare atto che, vista la procedura in corso di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune sta ottemperando anche al dispositivo dell’art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
- 8) di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli

strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;

9) di disporre la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

10) di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

(omissis)

Il Responsabile dell'Area  
Margherita TESTA